

关于河南省宅基地 B 类复垦券交易规则的 补充说明

河南省宅基地 B 类复垦券交易 2018001 批次(总第 23 批次)、2018002 批次(总第 24 批次)、2018003 批次(总第 25 批次)、2018004 批次(总第 26 批次)、2018005 批次(总第 27 批次)、2018006 批次(总第 28 批次)、2018007 批次(总第 29 批次)、2018008 批次(总第 30 批次)、2018009 批次(总第 31 批次)、2018010 批次(总第 32 批次)、2018011 批次(总第 33 批次)将自 2018 年 4 月 3 日上午 9:00 起按批次顺序依次进行。

各标段网上竞价，竞买申请人报价大于等于 20 万元/亩时，触发熔断，熔断价 20 万元/亩即为成交价。

网上竞价触发熔断，若所有自愿接受熔断价成交的竞买申请人拟竞买面积之和不超过本批次本标段总面积时，则均为竞得人，资格确认书载明的申请竞买面积即为竞得面积，熔断价即为成交价，剩余部分，按出价高低依次排序，出价高者优先成交，但不达底价不成交。

网上竞价触发熔断，若所有自愿接受熔断价成交的竞买申请人拟竞买面积之和超过本批次本标段总面积，但未超过本批次和剩余批次同类标段总面积时，则该等竞买申请人均均为竞得人，资格确认书载明的申请竞买面积即为竞得面积，熔断价即为成交价，各批次同类标段剩余部分，继续进行网

上竞价。

网上竞价触发熔断，若所有自愿接受熔断价成交的竞买申请人拟竞买面积之和既超过本批次本标段总面积，又超过剩余批次同类标段总面积时，则通过集中现场抽签确定本批次本标段和剩余批次同类标段的竞得人，即剩余批次同类标段不再进行网上竞价，直接进行现场抽签。

若某批次某标段交易完成后，所有竞买申请人均足额成交或仅剩一家未足额成交，且未足额成交的竞买人报价未达到熔断价，则后续批次同类标段全部流拍，但后续批次其它标段继续进行网上交易。

河南省国土资源开发投资管理中心

2018年3月21日

